

Výroční členská schůze spolku OS PPP

Dne 16. října 2014, Kulturní středisko Ládví, Praha

Zahájení Výroční členské schůze OS PPP Draháň provedl p. Karel Burger v 18:00 hod, přivítal přítomné členy sdružení a poděkoval jim za účast.

Upozornil na změnu stanov dle NOZ od 1.1.2014 a informoval o novém, tj. spolek Občanské sdružení přátel pietního parku Draháň.

Nové stanovy spolku jsou k nahlédnutí také na webových stránkách OS PPP.

Seznámil členy s programem schůze, který byl v časovém předstihu 30 dnů na webových stránkách zveřejněn společně s informací o konání schůze.

Program:

1. Program schůze a jeho odsouhlasení
2. Výroční zpráva pro rok 2013
3. Technická zpráva za rok 2013 a část roku 2014
4. Revizní zpráva kontrolní komise za rok 2013
5. Volba nového výboru a kontrolní komise na další období
6. Nový vlastník pozemku a nájemní smlouva
7. Stanovy dle NOZ od 1.1.2014
8. Informace o hospodaření spolku v roce 2014
9. Diskuze
10. Návrh usnesení

Výbor provedl kontrolu účasti podle prezenčních listin: -přítomno: 28 členů.

Vzhledem k neusnášení schopnému počtu členů (28 z 508 členů) byla Výroční členská schůze řádně dle platných stanov ukončena. Pan Burger navrhl uspořádání náhradní členské schůze v souladu se zněním stanov členy po krátké přestávce.

Hlasování o návrhu náhradní členské schůze:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Protože všichni přítomní členové jednomyslně souhlasili s uspořádáním náhradní členské schůze, tak po krátké přestávce byla zahájena Náhradní členská schůze OS PPP Draháň.

Náhradní členská schůze

1. Program Náhradní členské schůze

Pan Burger zahájil Náhradní členskou schůzi a seznámil přítomné s návrhem programu NČS OS PPP.

Program:

1. Zahájení schůze, návrh programu schůze
2. Výroční zpráva o činnosti za rok 2013
3. Technická zpráva za rok 2013 a část roku 2014
4. Zpráva Revizní a kontrolní komise za rok 2013
5. Volba nového výboru a Kontrolní komise na další období
6. Informace o novém vlastníkovi pozemku a nájemní smlouva
7. Návrh úpravy Stanov dle NOZ od 1.1.2014
8. Informace o hospodaření spolku v roce 2014
9. Diskuze
10. Návrh usnesení, závěr

Vzhledem k tomu, že k navrženému programu neměl nikdo připomínky, nechal o programu Náhradní členské schůze hlasovat.

Hlasování o programu

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Program byl členy schválen.

2. Výroční zpráva za 2013

Paní Štěpánková seznámila členy se zprávou, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu a která je zprávou o hospodaření za rok 2013.

Spolek uzavřel rok 2013 se ztrátou 37.167,- Kč. Hlavním důvodem bylo snížení příjmů za členské příspěvky o 19.354,- Kč. Nejvyšší nákladovou položkou je údržba zeleně a odvoz odpadu.

Paní Štěpánková jménem výboru poděkovala za členské příspěvky.

Konečný stav účtu 31.12.2013 činil 193.251,37 Kč.

Stav hotovosti byl ve výši 13.352,- Kč.

Hlasování o Výroční zprávě viz bod č. 10 Usnesení.

3. Technická zpráva za rok 2013

Pan Burger seznámil členy s Technickou zprávou, která je přílohou č. 2. tohoto zápisu.

Firma Šrůta provádí sekání trávy, zeleně, případně prořez zeleně. Vše bylo prováděno v požadované kvalitě.

2014 nebyly organizovány žádné brigády a to z důvodu, že se na organizovaných brigádách scházeli pouze „skalní“ a členové výboru a nebyla jasná situace s existencí hřbitova v souvislosti se změnou majitele.

Instalace nových kontejnerů na vodu a domluvení dovozu užitkové vody dobrovolným hasičským sborem. Tato voda není pitná.

2x byla vykradena bedna s nářadím a jednou poškozena vývěsní tabule.

Do konce letošního roku, případně na jaře 2015 bude nutné provést razantní prořez, protože jsou některé cestičky již nyní neprůchodné a stav zeleně a dřevin je již v rozporu s omezením daným rozsahem dočasného stavebního povolení hřbitova. V případě potřeby a žádosti o individuální prořez, je možné se ihned po schůzi obrátit na přítomného p. Šrůtu, nebo je možné předat kontakt na pana Šrůtu, který prořez zajistí.

Upozornění, že v zimních měsících je vstup na pozemek na vlastní nebezpečí, s ohledem na skutečnost, že v této době pozemek neudrhuje.

V průběhu příštího roku bude nutné provést "drobné" opravy plotu.

Přítomní členové vzali Technickou zprávu pro rok 2013 na vědomí.

4. Zpráva Revizní a kontrolní komise za rok 2013

Paní Irena Pavlová seznámila členy se Zprávou Revizní a kontrolní komise za uplynulé období. Zpráva komise je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Pan Štěpánek upozornil na změnu názvu komise. Doposud byl název Revizní a kontrolní komise. Od 1.1.2014 v souladu s novým Občanským zákoníkem je tento orgán nazýván pouze Kontrolní komise.

P. Burger nechal o schválení Zprávy revizní komise hlasovat:

Hlasování

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Znění Revizní zprávy bylo členy jednomyslně schváleno.

5. Informace o novém vlastníku pozemku a nájemní smlouva

Paní Lucie Řezníková informovala členy o změně vlastníka pozemku firmou Ekospol a tím i nutnosti uzavřít novou nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla podepsána za stejných podmínek jak doposud. Nájemné za pozemek je pouze ve výši daně z nemovitosti, tj. 540,- Kč.

Dále informovala členy, že bude vyvoláno jednání s firmou Ekospol z důvodu blížícího se konce platnosti stavebního povolení hřbitova ukončení v roce 2016.

Pan Burger poděkoval Lucii Řezníkové za úspěšnou komunikaci s firmou Ekospol. Lucie Řezníkové zároveň poděkovala i paní Květuši Skrbkové za její pomoc při jednání s firmou Ekospol a příslušnými úřady při uzavření nové nájemní smlouvy.

6. Volba nového výboru a Kontrolní komise na další období

Vzhledem k tomu, že členům výboru i Revizní komise skončilo funkční období je nutno provést volbu nových členů těchto orgánů. Protože výbor neobdržel žádné nové nebo doplňující návrhy, předkládá náhradní členské schůzi následující návrhy:

Návrh složení výboru:

Předsedkyně: Řezníková Lucie
Členové výboru: Skrbková Květuše
Burger Karel
Štěpánková Renata

K návrhu složení výboru nebyly žádné připomínky, proto o něm nechal p. Burger hlasovat:

Hlasování o složení výboru

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Výbor spolku byl jednomyslně schválen v navrženém složení.

Návrh na složení Kontrolní komise spolku:

Kontrolní komise:
Pavlová Irena
Mauelová Kateřina
Štěpánek Petr

K návrhu složení Kontrolní komise rovněž nebyly žádné připomínky, proto nechal p. Burger hlasovat o návrhu:

Hlasování o složení Kontrolní komise:

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Kontrolní komise spolku byla jednomyslně schválena v navrženém složení.

7. Stanovy dle NOZ 1.1.2014

Paní Lucie Řezníková informovala o nutnosti změny a úpravy stav spolku v souladu s novelou Občanského zákoníku (platnost od 1.1.2014). Výbor se změnou zabíral na dvou jednáních. Paní Řezníková upozornila, že nové znění stanov bylo samozřejmě zpracováno právníkem a odsouhlaseno výborem spolku.

Stanovy jsou k dispozici na webových stránkách, případně jsou k nahlédnutí i ve vývěsce na hřbitůvku. Nové znění stanov bylo členům předloženo v tištěné podobě k nahlédnutí v průběhu schůze. Stanovy jsou samozřejmě vedeny i u obchodního soudu v Praze.

K novým stanovám nebyly žádné připomínky ani návrhy na změny nebo doplnění a p. Burger nechal hlasovat o návrhu Stanov spolku OS PPP.

Hlasování znění stanov

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Nové Stanovy Spolku OS PPP byly schváleny a přijaty v předloženém navrženém znění.

8. Informace o hospodaření spolku v roce 2014

Paní Štěpánková přednesla informaci o hospodaření a uvedla, že k 10.10.2014 činí výše členských příspěvků 101.500,- Kč.

Celkové výdaje byly ve výši 69.437,- Kč

Zisk je 32.000,- Kč.

V roce 2014 byly veškeré výdaje minimalizovány a byly hrazeny jen nejnutnější výdaje nutné pro omezený chod hřbitova. Důvodem byly nejasnosti s výší nájemného v důsledku změny vlastníka pozemku.

Vzhledem k nutnosti provést rozsáhlý prořez stromů a keřů, jehož odhadovaná cena je 35 000 až 40 000,- Kč (včetně DPH) Firma zajistí odvoz, případně likvidaci ořezaného materiálu.

Hlasování o částce 40.000,- vč. DPH, která bude vyčleněna na mimořádný prořez do konce roku 2014 a na jaře 2015.

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Částka 40 000,- Kč pro mimořádný prořez zeleně byla jednomyslně schválena.

Schůze volně přešla do dalšího bodu - Diskuze.

9. Diskuze

Byl vznesen dotaz ohledně umístění popela domácího zvířátka na hřbitůvek. Pan Burger přislíbil prověření, zda je toto možné.

Členové navrhli, aby byl na vývěsce vyvěšen termín, kdy bude prováděn prořez a členové platící členské příspěvky OS PPP by si rovnou mohli říci, o jaký prořez mají zájem. Mělo by se tímto předejít nespokojenosti některých členů s prořezem. V říjnu/listopadu je nejvhodnější čas pro provedení prořezu.

Z důvodů poškozování majetku spolku (2x vykradená bedna s nářadím, úmyslně pomalovaná a poškozená vývěska a schránka to vše způsobené jednou paní a jejím synem) byl vznesen návrh na umístění fotopasti nad vchod na pozemek, aby se předešlo krádežím a vandalismu na pozemku. Pan Burger přislíbil prověření její finanční náročnosti.

Přítomný člen poděkoval za svolání této schůze přes emailové adresy. Vznesl dotaz, zda je možné neplatící členy na zaplacení členských příspěvků upozornit přes emaily. Pan Burger uvedl, že toto bylo provedeno, bohužel k nelibosti některých členů. Někteří z upozorněných výborem tento způsob upomínek kritizovali.

Vzhledem k tomu, že některé diskusní příspěvky nebo dotazy zazněly během projednávání jiných bodů programu, byla diskuze uzavřena.

10. Návrh usnesení

Pan Burger seznámil členy s návrhem usnesení:

Náhradní členská schůze **bere na vědomí:**

- a) schválení Zprávy Revizní komise
- b) schválení nových Stanov spolku OS PPP
- c) schválení složení výboru spolku OS PPP
- d) schválení složení Kontrolní komise spolku OS PPP
- e) schválení uvolnění částky 40.000,- na mimořádný prořez zeleně

Náhradní členská schůze **schvaluje:**

- a) Výroční zprávu o činnosti OS PPP za rok 2013.
- b) Informaci o hospodaření a schválení výdajů do konce roku 2014.

K návrhu usnesení nebyl žádné připomínky ani doplnění.

Hlasování o usnesení

pro: 28

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení Náhradní členské schůze spolku OS PPP Draháň byl jednomyslně schváleno.

Na závěr p. Burger poděkoval jménem výboru přítomným členům za jejich účast a členské příspěvky a ukončil Náhradní členskou schůzi ve 19:57 hod.

Zápis provedla:

Petra Burgerová